



Zagreb, 10.08.2022.

**TRGOVAČKI SUD U
DUBROVNIKU**

Na broj : St-50/2022

STEČAJNI DUŽNIK: Stečajna masa iza STILTEKS proizvodnja i trgovina d.o.o., OIB:36358404183, Dubrovnik, Palmotićeve 11

**IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU
STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROCI**

Izveštajno ročište određeno za dan 7. rujna 2022. godine

Dana 24. svibnja 2022. Trgovački sud u Dubrovniku donio je rješenje posl.br. St-50/2022 kojim je odredio upis u sudski registar stečajne mase iza STILTEKS proizvodnja i trgovina d.o.o., OIB:36358404183.

1. Opći podaci o dužniku

Društvo STILTEKS d.o.o. sa sjedištem u Metkoviću (Grad Metković), Stjepana Radića 20, OIB 86470781130, brisano je dana 19.09.2014. rješenjem tada Trgovačkog suda u Splitu, Stalne službe u Dubrovniku posl br. Tt-14/432-55.

U registarskom postupku pokrenutom po službenoj dužnosti, subjekt je brisan jer isti nije tri godine zaredom postupio po zakonskoj obvezi da objavi svoja godišnja financijska izvješća s propisanom dokumentacijom, iako je zakonom propisana obveza objavljivanja tih izvješća.

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku posl.br. RI-13/2020 po službenoj dužnosti je imenovan likvidator likvidacijske mase iza STILTEKS proizvodnja i trgovina d.o.o., OIB:36358404183, Dubrovnik, Palmotićeve 11.

Likvidator je pozvao vjerovnike na prijavu svojih tražbina, te je nakon zaprimanja tražbine vjerovnika DDM INVEST III AG, OIB 42497989050, LANDIS+GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, Švicarska u iznosi 1.926.973,88 kn utvrdio da imovina likvidacijske imovine nije dovoljna za namirenje tražbine zbog čega je Naslovnom sudu 17.05.2022. godine podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka.

2. Poslovanje dužnika i uzroci prestanka poslovanja

Stečajni dužnik je brisan iz sudskog registra 2014. godine, te nije obavljao niti je mogao obavljati gospodarsku djelatnost.

3. Imovina stečajnog dužnika

**3.1. Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina:**

- 1) kč.br 46/1 ZGR ZGRADA I DVORIŠTE površine 317 m2, upisane u zk.ul.br. 3804, k.o. 317152, METKOVIĆ, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Metkoviću.

Na nekretnini su upisane zabilježbe i to:

zabilježba ovrhe:

05.09.2008.pod posl. broj Z-988/08 Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. OVR-303/07 naslovnog suda od dana 05. rujna 2008.god., u ovršnom postupku ovrhovoditelja Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2

16.12.2008.pod posl. broj Z-1477/08 Temeljem rješenja o ovrsi naslovnog suda posl.br. VII Ovr. 93/08 od 27. lipnja 2008.god.radi naplate potraživanja, u iznosu od 15.578,14 kuna sa zakonskom zateznom kamatom, za korist. Intereuropa d.o.o. Zagreb.

zabilježba dosude

16.12.2008. pod posl. broj Z-1478/08 Temeljem Rješenja posl.br. Ovr. 667/4 od 16. prosinca 2008.god. upisana se zabilježba dosude za korist ovrhovoditelja, Zagrebačka banka d.d., Regionalni centar Varaždin za iznos kupovne cijene u visini od 1.280.250,26 kuna(slovima: jedanmilijundvjestoosamdesettisućadvjestopedeset kuna i davdesetšestlipa).

zabilježba ovrhe:

30.07.2010. pod posl. broj Z-637/10 Temeljem Rješenja naslovnog suda posl.br. 6-Ovr.223/2010 od dana 28. srpnja 2010.god. u ovršnom postupku ovrhovoditelja Hypo-Leasing Steiermark d.o.o. Zagreb, Garićgradska 18, protiv ovršenika Stilteks d.o.o. Metković, Stjepana Radića 20.

Na nekretnini su upisani tereti:

19. prosinca 2001. godine Z. 969/01 i 22.11.2019.g. pod brojem Z-3057/2019 Založno pravo u korist DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA na iznos 570.000,00 KN

29. svibnja 2002. godine Z. 488/02 Založno pravo u korist VARAŽDINSKA BANKA D.D. VARAŽDIN PODRUŽNICA ZAGREB¹ na iznos 100.000,00 EUR

17. lipnja 2004. godine Z. 675/04 Založno pravo u korist VARAŽDINSKA BANKA D.D. VARAŽDIN PODRUŽNICA ZAGREB na iznos 99.829,98 EUR

12.06.2007. broj Z-809/07 Založno pravo u korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED DUBROVNIK temeljem ovršnog rješenja Porezne uprave, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Metković, klasa: UP/I-415-02/06-01/25, ur.br. 513-07-04-07-04 od 24.siječnja 2007.god., ovršnog rješenja Porezne uprave, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Metković, klasa: UP/I-415-04/06-01/9, ur.br. 513-07-19-04-06-2 od 14.veljače 2006.god., ovršnog rješenja Porezne uprave, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Metković, klasa: UP/I-415-04/06-01/9, ur.br. 513-07-19-04-06-2 od 14.veljače 2006.god. i ovršnog rješenja Porezne uprave, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Metković, klasa: UP/I-740-04/06-02/136, ur.br. 513-07-19/06-02 od 16. lipnja 2006.god.

Za predmetnu nekretninu je naručitelj AxFina Croatia d.o.o. izradila Procjenbeni elaborat po stalnom sudskom procjenitelju za procjenu nekretnina Hrvoju Kovaču, koji je nekretninu procijenio na iznos 695.000,00 kn.

- 2) kč.br. 21/3 DVORIŠTE površine 42m2, upisane u zk.ul.br. 4610, k.o. 317152, METKOVIĆ, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Metkoviću.

¹Varaždinska banka d.d. je 2004. godine pripojena društvu Zagrebačka banka d.d.



Isto kao i na prethodnoj nekretnini, upisane su zabilježbe ovrhe i to:

16.12.2008.pod posl. broj Z-1477/08 Temeljem rješenja o ovrsi naslovnog suda posl.br. VII Ovr. 93/08 od 27. lipnja 2008.god.radi naplate potraživanja, u iznosu od 15.578,14 kuna sa zakonskom zateznom kamatom, za korist. Intereuropa d.o.o. Zagreb.

30.07.2010. pod posl. broj Z-637/10 Temeljem Rješenja naslovnog suda posl.br. 6-Ovr.223/2010 od dana 28. srpnja 2010.god. u ovršnom postupku ovrhovoditelja Hypo-Leasing Steiermark d.o.o. Zagreb, Garićgradska 18, protiv ovršenika Stilteks d.o.o. Metković, Stjepana Radića 20.

Na nekretnini je upisano založno pravo:

12.06.2007. broj Z-809/07 Založno pravo u korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED DUBROVNIK temeljem ovršnog rješenja Porezne uprave, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Metković, klasa: UP/I-415-02/06-01/25, ur.br. 513-07-04-07-04 od 24.siječnja 2007.god., ovršnog rješenja Porezne uprave, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Metković, klasa: UP/I-415-04/06-01/9, ur.br. 513-07-19-04-06-2 od 14.veljače 2006.god., ovršnog rješenja Porezne uprave, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Metković, klasa: UP/I-415-04/06-01/9, ur.br. 513-07-19-04-06-2 od 14.veljače 2006.god. i ovršnog rješenja Porezne uprave, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Metković, klasa: UP/I-740-04/06-02/136, ur.br. 513-07-19/06-02 od 16. lipnja 2006.god.

Nije utvrđeno postojanje druge imovine osim prethodno opisanih nekretnina.

Zbog postojanja zabilježbi ovršnih postupaka na nekretninama dužnika, poslani su podnesci kojim se predlaže brisanje zabilježbi ovršnih postupaka u zemljišnim knjigama, odnosno donošenje rješenja prekidu i obustavi postupaka u postupcima u kojima isto nije doneseno.

4. Obveze stečajnog dužnika

Pristigle su dvije prijave stečajnih vjerovnika

Vjerovnik DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA prijavio je tražbinu u iznosu 1.942.441,74 kn.

Vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED DUBROVNIK, prijavila je tražbinu u ukupnom iznosu 167.729,74 kn.

4.1. Predračun troškova stečajnog postupka (6 mj)

Trošak otvaranja računa i platnog prometa	200,00 kn
Materijalni troškovi (poštarina, troškovi pribave isprava i sl.)	300,00 kn
Knjigovodstvene usluge	3.000,00 kn
Putni troškovi	2.000,00 kn
UKUPNO	5.650,00 kn

5. Zaključak

Predlaže se po brisanju zabilježbi u zemljišnim knjigama nekretnine na kojima postoji razlučno pravo prodavati u stečajnom postupku sukladno članku 247 SZ-a.

Stečajna upraviteljica predlaže da vjerovnici na ročištu usvoje sljedeće zaključke:



1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i odobravaju se predvidivi troškovi stečajnog postupka.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za ponovno pokretanje poslovanja stečajnog dužnika.
3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice.
4. Daje se odobrenje stečajnoj upraviteljici za angažiranje stalnog sudskog vještaka građevinske struke za izradu procjene vrijednosti nekretnine kč.br. 21/3 DVORIŠTE površine 42m², upisane u zk.ul.br. 4610, k.o. 317152, METKOVIĆ, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Metkoviću, a radi prodaje nekretnina u stečajnom postupku.

**Stečajna upraviteljica
MARINA MAMIĆ**